

ડેવલોપર



વિશ્વાસનું ચણતર !

સાઈટ :

અક્ષર વિક્કલપુરમ, કર્ણ કડવા પાટીદાર
વાડીની સામે, ગોધરા રોડ, હાલોલ.

મોબાઈલ નંબર :

+૯૧ ૯૯૦૯૦ ૧૭૧૨૫
+૯૧ ૯૯૯૮૯ ૯૨૮૬૮

આર્કિટેક્ટ :

ESTABLISH DESIGNS

સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીઅર

VISHWAKARMA CONSULTANT

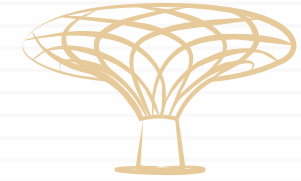
પેમેન્ટ કન્ડીશન : • ૨૫ % બુકીંગ સમયે • ૧૫ % પ્લીનથ સમયે • ૨૫ % સ્ટેબ વખતે • ૧૫ % પ્લાસ્ટર કામ વખતે ડુપલેક્ષ, ટેનામેન્ટ, પ્લોટ ની અલગ-અલગ પેમેન્ટ કન્ડીશન આવશે • ૧૦ % ફ્લોરીંગ વખતે • ૫ % કલરકામ વખતે • ૫ % પઝેશન વખતે

નોંધ: • બ્રોશરમાં દર્શાવેલ માહિતી માત્ર માર્ગદર્શન માટે છે કોઈ કરાર નથી. • સંજોગોવસાત પ્રોજેક્ટ ના પ્લાન, લે-આઉટ તેમજ કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે. બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહિ. તથા આંતરીક શક્ય ફેરફારો અગાઉથી જાણ કરી તેનો ખર્ચ એડવાન્સમાં આપી કરવાનો રહેશે. • દરેક મકાન ધારકોએ દસ્તાવેજ ખર્ચ, લીગલ ડોક્યુમેન્ટ ચાર્જ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, મીટર ખર્ચ, GST વિગેરે ખર્ચ અલગથી આપવાનો રહેશે. • સરકારી, અર્ધ સરકારી તથા નગર પાલિકાના નિયમોમાં ફેરફારો દરેક મેમ્બરને બંધનકર્તા રહેશે. • તમામ ટાઈટલ કલીઅર તથા લોન પેપર ની સુવિધા GST તેમજ અન્ય ટેક્સમાં વધારો થશે તો બંધનકર્તા રહેશે. • સંપુર્ણ પેમેન્ટ ચૂકતે કર્યા પછી ૩૦ દિવસ બાદ જ મકાનનું પઝેશન આપવામાં આવશે. • સમયસર નાણાં નહિ ભરનારનું મકાન આપોઆપ કેન્સલ થઈ જશે. અને ભરેલા નાણાં કેન્સલ થયેલ મકાનનું વેચાણ થયેથી પરત મળશે તે બાબતે કોઈપણ જાતની તકરાર કરવી નહિ.

॥ સ્વામી શ્રીજી ॥



3 BHK Duplex, 2 BHK Tenements & Open Plots



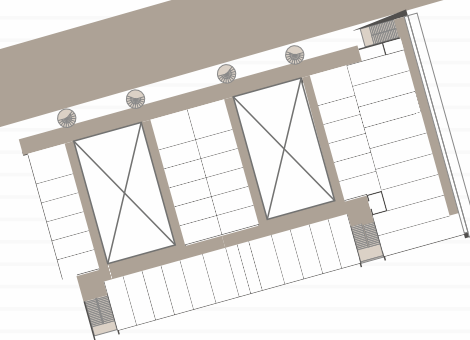
THE JOY OF SHOWING BEST



Lorem Ipsum is simply dummy text of the printing and typesetting industry. Lorem Ipsum has been the industry's standard dummy text ever since the 1500s, when an unknown printer took a galley of type and scrambled it to make a type specimen book.



શ્રીધાર Vitthalpuram



પેમેન્ટ કન્ડીશન

(ડ્રાફ્ટ માટે)
 25% બુકિંગ સમયે
 25% પ્લૉનિય સમયે
 15% ગ્રાઉન્ડ સ્લેબ વખતે
 15% ફર્સ્ટ ફ્લોર
 10% પ્લાસ્ટર વખતે
 05% ફ્લોરીંગ વખતે
 05% પોલિશન પહેલા

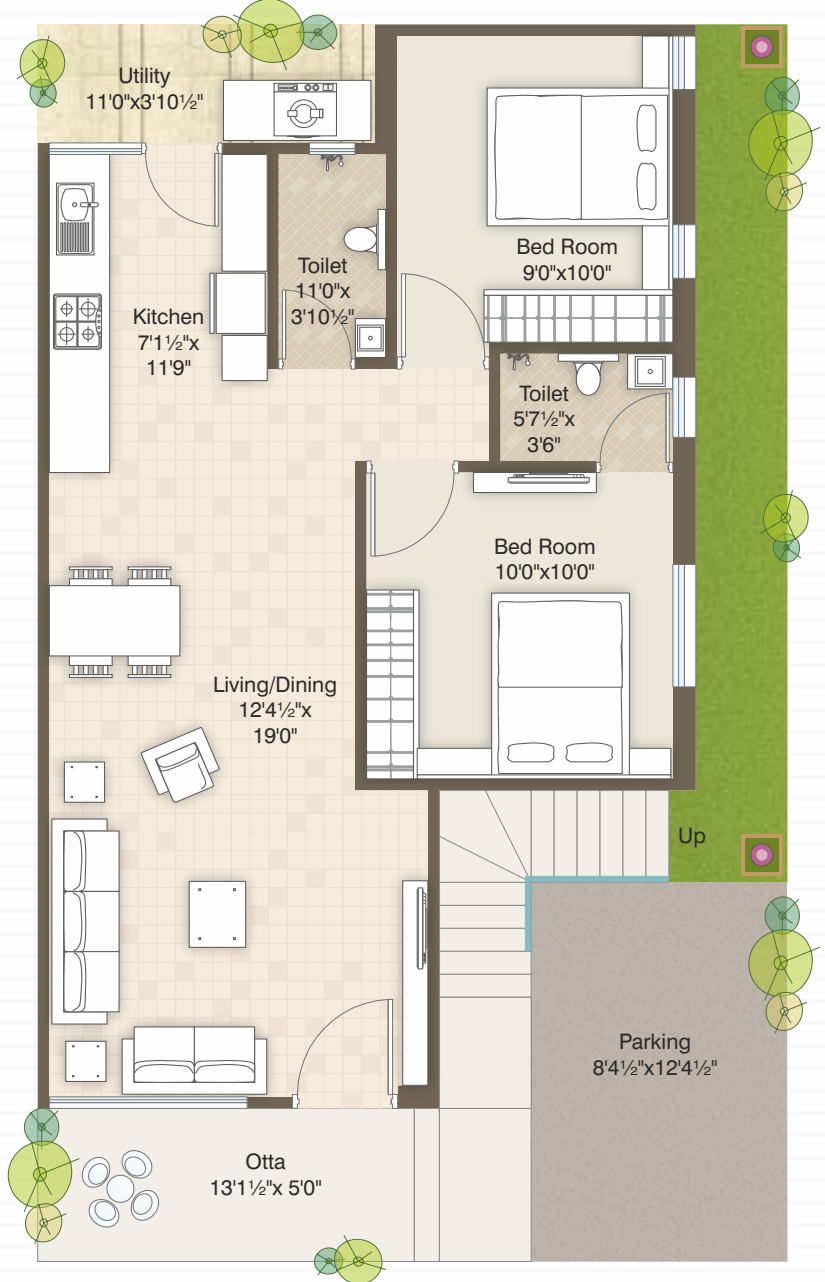
(ટેનામેન્ટ માટે)
 25% બુકિંગ સમયે
 25% પ્લૉનિય સમયે
 30% સ્લેબ વખતે
 10% પ્લાસ્ટર વખતે
 05% ફ્લોરીંગ વખતે
 05% પોલિશન પહેલા



2 BHK TENEMENTS ❷❶❷❶❶

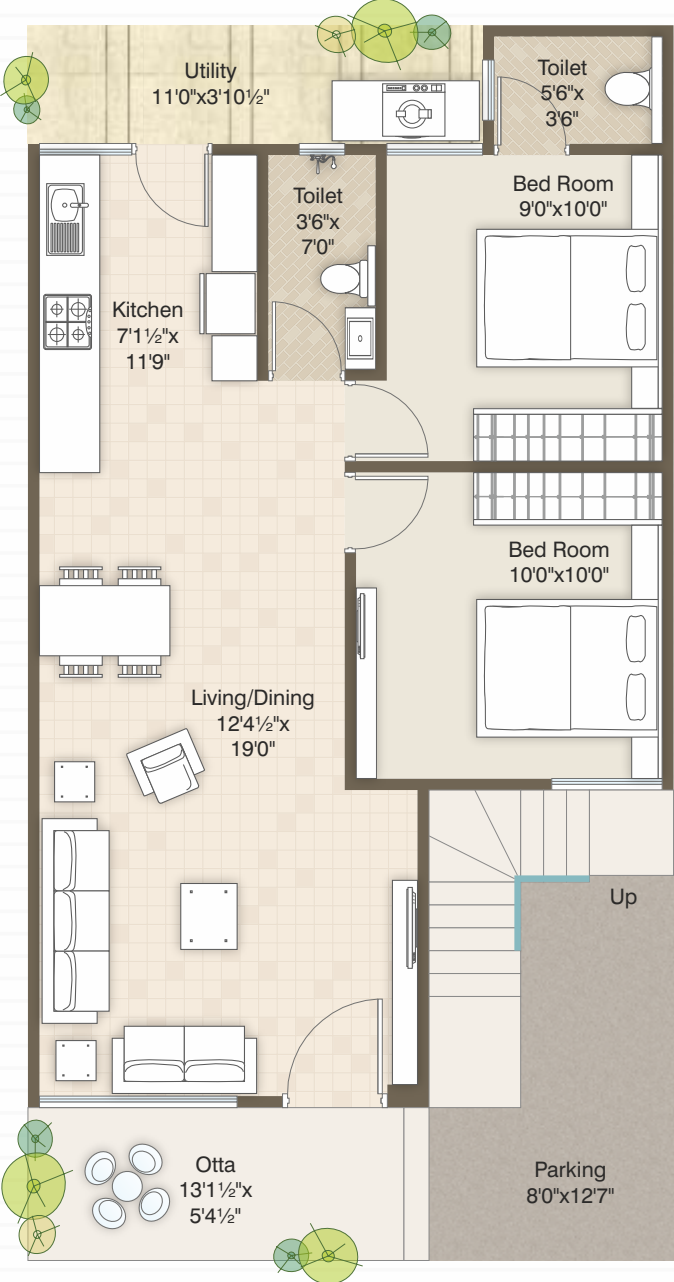


TYPE-A



Min. Plot Area : 990.15 sq.ft
Built-up Area : 632 sq.ft

TYPE A-1

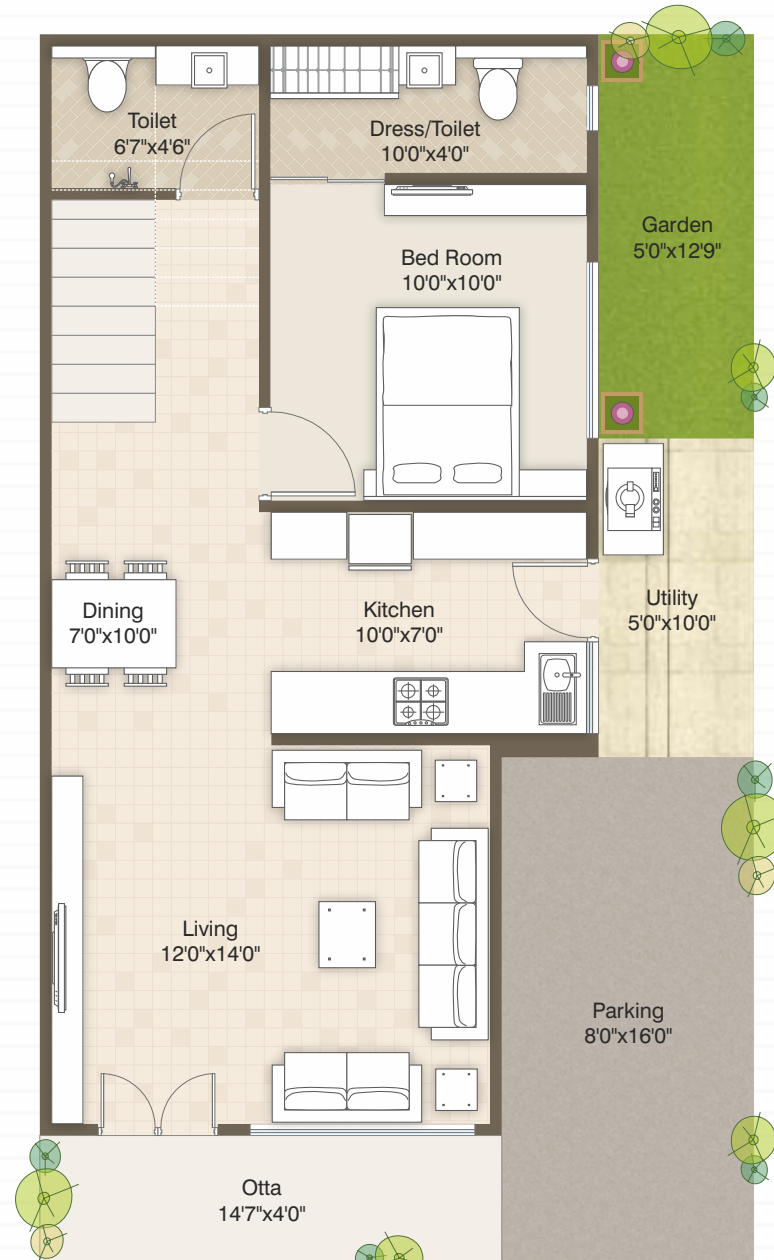


Min. Plot Area : 853.60 sq.ft
Built-up Area : 607 sq.ft

3 BHK DUPLEX

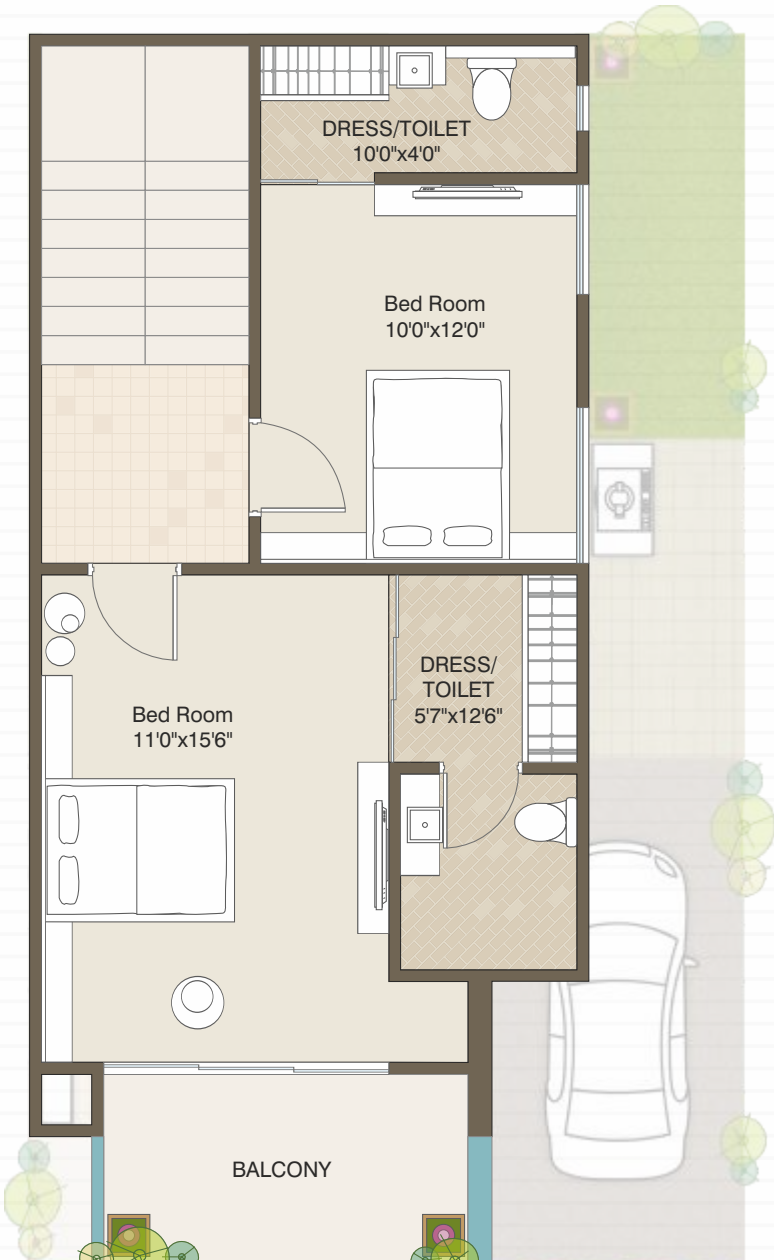


GROUND FLOOR



Min. Plot Area : 879.47 sq.ft
Built-up Area Ground Floor : 580.56 sq.ft

FIRST FLOOR

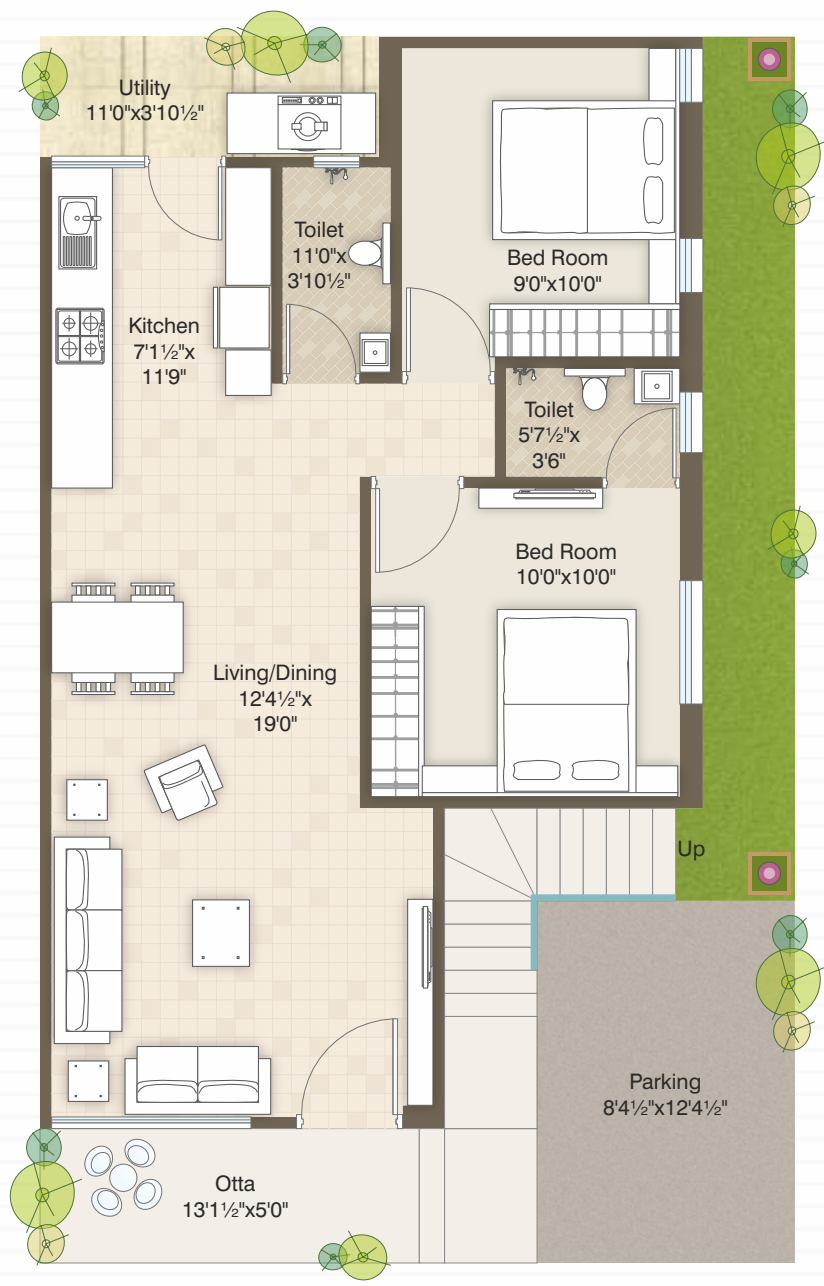


Built-up Area First Floor : 580.56 sq.ft

2 BHK TENEMENTS

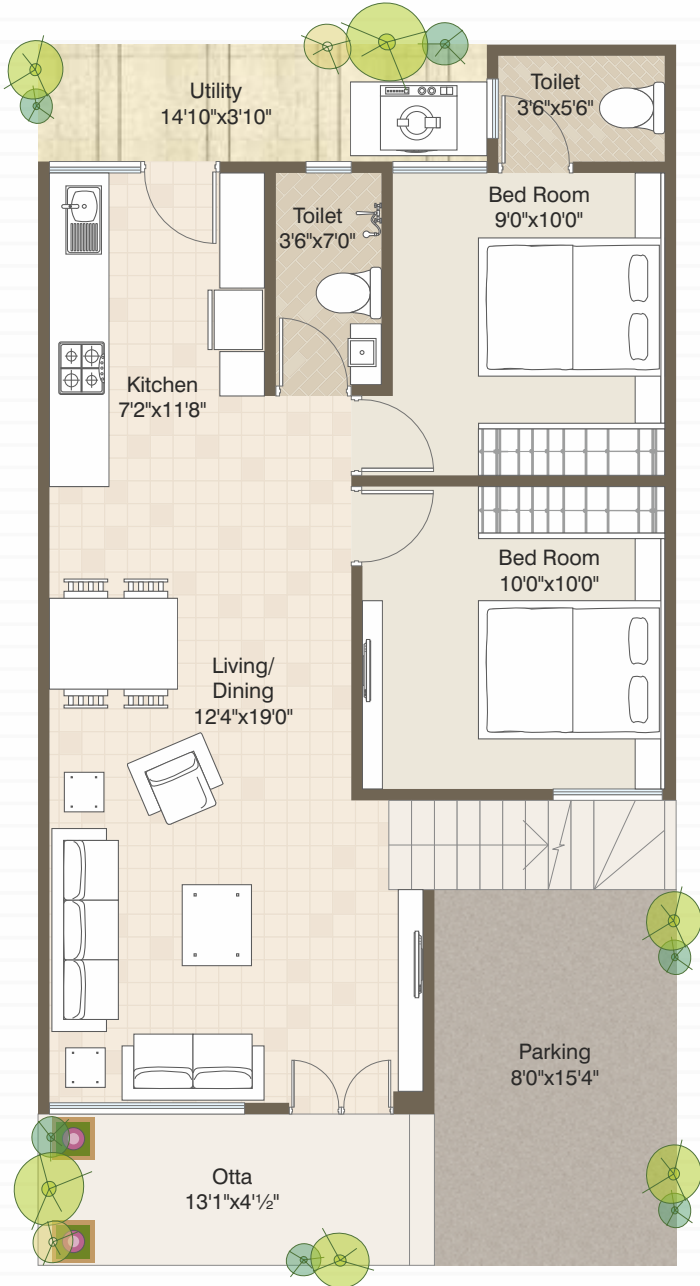


TYPE-A



Min. Plot Area : 973.78 sq.ft
Built-up Area : 632 sq.ft

TYPE-B



Min. Plot Area : 853.67 sq.ft
Built-up Area : 634 sq.ft

એમીનીટીઝ



સરાઉન્ડિંગ
કંપાઉન્ડ વોલ



બાળકો ને રમતગમત
માટે પ્લે એરીયા



કોમન લોન ગાર્ડન



રજ કલાક પાણીની સુવિધા
બોરપેલ માંથી



ડેકોરેટિવ સ્ટ્રીટ લાઇટસ



આંતરિક આર.સી.સી.ના
પાકા રસ્તા પેવર બ્લોક સાથે

સ્પેસીફિકેશન

બાંધકામ :

બધા જ મકાનનું બાંધકામ સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇન મુજબ આર.સી.સી. ફ્રેમ વર્ક પ્રમાણે રહેશે.

બાથરૂમ :

બાથરૂમ ફ્લોરિંગમાં સીરામીક ટાઇલ્સ ૧૨”X૧૨” તથા સ્લેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ ૧૨”X૧૮”.

બારી દરવાજા :

મકાનમાં WPC ફ્રેમિંગ અને દરવાજા FRP મટીરીયલ ના ડેકોરેટિવ ડીઝાઇન ના રહેશે. તેમજ બારી WPC મટીરીયલ માં સાથે MS બ્રાઇટબાર સેફ્ટી ગ્રીલ સાથે આવશે.

ફ્લોરિંગ :

દરેક મકાનમાં ડબલ ચાર્જ વીટ્રીફાઇડ ૨૪”X૨૪” ટાઇલ્સનું ફ્લોરિંગ એપોક્સી સાથે કરી આપવામાં આવશે.

પ્લંબીંગ અને સેનેટરી :

પ્લંબીંગ વર્ક માટેની Upvc / Cpvc પાઇપ Hind Ware / Finolex માં તથા સેનેટરી ફીટીંગ્સ DCI કંપનીના આપવામાં આવશે.

પ્લાસ્ટર તથા કલર :

દરેક મકાનના અંદરના ભાગમાં સ્મુથ પ્લાસ્ટર કરી આપવામાં આવશે. દરેક મકાનના બહારના ભાગમાં ડબલકોટ પ્લાસ્ટર આવશે. તથા કલરમાં ડેમપુફ કલર મટીરીયલ Asian Paints / Berger Paints કંપની ના કરી આપવામાં આવશે.

કિચન :

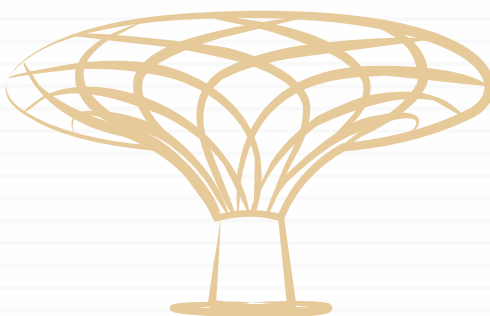
દરેક મકાનમાં ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ અને સ્ટેનલેસ સ્ટીલનું સિંક તેમજ સ્લેબ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ આપવામાં આવશે.

ઇલેક્ટ્રીફિકેશન :

મકાનમાં Polycab / Anchor કન્સીલ કોપર વાયર તેમજ મોર્ડન મોડ્યુલર પ્લેટ સાથે.

ટાંકી :

ટેરેસમાં ૧૦૦૦ લી. પી.વી.સી. Umiya Gold ટાંકી



અમીટ
AARAMBH



અમીટ
AASHRAY



અમીટ
AANGAN



અમીટ
AAYUSH



અમીટ
AMRUTAM

